

前海人寿保险股份有限公司
关于向广西昇腾投资管理有限公司追加投资的
关联交易信息披露公告

根据《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将前海人寿保险股份有限公司（以下简称“前海人寿”）向广西昇腾投资管理有限公司（以下简称“广西昇腾”）追加投资的关联交易有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

前海人寿向广西昇腾增资人民币壹亿肆仟叁佰万元（¥14,300万元），其中本次实缴9400万元，用于其名下核心资产南宁环球金融中心T1总部办公以及T5公寓式办公物业项目整体品质提升工程以及后续正常运营，包括精装修工程、房产税、营销推广费、行政管理、物业管理等费用，增资后广西昇腾的注册资本变为人民币玖亿贰仟叁佰壹拾捌万肆仟元整（¥92,318.4万元），构成资金运用类关联交易。

（二）交易标的基本情况

广西昇腾系前海人寿的全资子公司，是前海人寿于2016年通过股权投资方式取得。

二、交易双方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易双方的关联关系

广西昇腾为前海人寿的全资子公司，属于前海人寿的关联方。

（二）关联方基本情况

项目	内容
企业名称	广西昇腾投资管理有限公司
住所	南宁市良庆区五象大道西段 665 号南宁五象新区环球金融中心项目 T5 公寓式办公楼 2212 号
法定代表人	韩嘉
注册资本	78018.4 万
成立时间	2014-10-10
统一社会信用代码	91450100315811270H
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	对市政公用工程、房屋建筑工程、园林绿化工程、环保工程、建筑智能化工程、酒店业、房地产业、租赁业、工业园、市场开发、电子商务的投资；企业管理咨询（除国家专项规定外）；市场营销策划；物业管理服务（凭资质证经营）；房屋出租。
经营期限	2014-10-10 至 2024-10-09
通讯地址	南宁市良庆区五象大道西段 665 号南宁五象新区环球金融中心项目 T5 公寓式办公楼 2212 号

三、定价政策和定价依据

（一）定价政策

本次关联交易按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合法律法规以及前海人寿内部制度相关规定。

（二）定价依据

广西昇腾的核心资产南宁环球金融中心 T1 总部办公以及 T5 公寓式办公，物业目前处于市场培育期，为了实现产品差异化竞争优势，提升产品市场竞争力，拟对项目整体实施品质提升工程，通过满足市场差异化需求提升出租率和租金水平。前海人寿将以广西昇腾的注册资本为定价依据，使用保险责任准备金 14,300 万元对广西昇腾增资。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

前海人寿向广西昇腾增资 14,300 万元，本次实缴注册资本 9,400 万元，后续前海人寿将在项目总投范围内根据项目的资金使用情况分批出资。

（二）交易结算方式

以现金增资的方式支付至广西昇腾账户。

（三）协议生效条件及生效时间

《前海人寿保险股份有限公司关于广西昇腾投资管理有限公司之增资协议》于 2020 年 6 月 3 日签署，根据协议约定，本协议自双方有权代表签字并盖章之日起生效，因此协议生效时间为 2020 年 6 月 3 日。

（四）履行期限

前海人寿将根据项目实际需要分批完成实缴注册资本的合同义务。

五、交易决策及审议情况

2020 年 5 月 26 日前海人寿第三届董事会第九次会议以现场会议方式审议通过了《关于向广西昇腾投资管理有限公司增资的议案》。

六、其他需要披露的信息

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。