

前海人寿关于向北京惠普大厦项目追加投资的关联交易信息披露公告

根据《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，现将前海人寿保险股份有限公司（以下简称“前海人寿”）向北京惠普大厦项目（以下简称“项目”）追加投资的关联交易有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

前海人寿分别向新疆融峰星维管理咨询有限责任公司、新疆融德星维管理咨询有限责任公司各增加并实缴注册资本人民币壹仟万元（¥1,000 万元），此次共计向北京惠普大厦项目追加投入人民币贰仟万元（¥2,000 万元），构成资金运用类一般关联交易，用于项目的12层和13层物业进行装修升级改造。

（二）交易标的基本情况

北京惠普大厦项目是前海人寿于2015年5月通过股权投资方式取得，分别由新疆承同赐博管理咨询有限责任公司等10家项目公司持有。具体各项目公司对应不动产情况如下：

楼层	建筑面积 (m ²)	所有权人
惠普大厦 18 层	1,624.34	新疆融鑫星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 17 层	1,701.89	新疆融源星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 16 层	1,869.82	新疆融华星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 15 层	1,869.82	新疆融央星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 14 层	1,869.82	新疆融赐星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 13 层	1,869.82	新疆融德星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 12 层	1,869.82	新疆融峰星维管理咨询有限责任公司

楼层	建筑面积 (m ²)	所有权人
惠普大厦 11 层	1,869.82	新疆融易星维管理咨询有限责任公司
惠普大厦 8 层	1,869.82	新疆融惠星和管理咨询有限责任公司
小计	16,414.97	-
惠普大厦负 1 层	420.56/36 个	新疆承同赐博管理咨询有限责任公司
惠普大厦负 2 层	920.64/84 个	
小计	1,341.2/120 个	-
合计	17,756.17	-

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

(一) 交易各方的关联关系

新疆融峰星维管理咨询有限责任公司和新疆融德星维管理咨询有限责任公司为前海人寿的全资子公司。

(二) 关联方基本情况

新疆融峰星维管理咨询有限责任公司为前海人寿 100%持股的项目公司，注册资本人民币 7,938.3396 万元。公司经营范围为：企业管理咨询；投资咨询；投资管理；机动车公共停车场服务；出租办公用房。

新疆融德星维管理咨询有限责任公司为前海人寿 100%持股的项目公司，注册资本人民币 7,972.1393 万元。公司经营范围为：企业管理咨询；投资咨询；投资管理；机动车公共停车场服务；出租办公用房。

三、定价政策和定价依据

受经济增速放缓，金融、互联网等头部行业调整与波动等因素影响，北京写字楼市场整体短期内面临空置上升、租金下滑的压力。本项目入市较早，楼龄较大，装修老化，为提高产品的市场竞争力，改善项目经营情况，拟对项目的 12 层和 13 层物业进行装修升级改造，通过满足市场差异化需求提升出租率和租金

水平。前海人寿将以项目公司的注册资本为定价依据，使用保险责任准备金 2,000 万元对北京惠普大厦项目进行增资。

本次关联交易按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合法律法规以及前海人寿内部制度相关规定。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

前海人寿分别向新疆融峰星维管理咨询有限责任公司、新疆融德星维管理咨询有限责任公司各增加并实缴注册资本人民币壹仟万元（¥1,000 万元），此次共计向北京惠普大厦项目追加投入人民币贰仟万元（¥2,000 万元）。

（二）交易方式

以现金增资的方式分别支付至新疆融峰星维管理咨询有限责任公司、新疆融德星维管理咨询有限责任公司账户。

（三）协议生效条件及生效时间

《前海人寿保险股份有限公司关于新疆融峰星维管理咨询有限责任公司之增资协议》、《前海人寿保险股份有限公司关于新疆融德星维管理咨询有限责任公司之增资协议》于 2020 年 3 月 24 日签署，根据协议约定，本协议自双方有权代表签字并盖章之日起生效，因此协议生效时间为 2020 年 3 月 24 日。

（四）履行期限

前海人寿已于 2020 年 3 月 26 日分别向两家项目公司支付增资款 1,000 万元，履行了向北京惠普大厦项目增加并实缴注册资本的合同义务。

五、交易决策及审议情况

2020 年 3 月 15 日第三届董事会第七次会议以现场方式审议通过了《关于向北京惠普大厦项目追加投资的议案》。

六、其他需要披露的信息

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。