

前海人寿保险股份有限公司关于与深圳市中林实业发展 有限公司房屋租赁关联交易的信息披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将前海人寿保险股份有限公司（以下简称“前海人寿”）与深圳市中林实业发展有限公司（以下简称“中林实业”）签订房屋租赁合同的关联交易信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

2019年7月1日，前海人寿与中林实业签订房屋租赁合同，前海人寿承租中林实业位于深圳市龙华区宝能科技园8栋3、4、5、6、7、10、11、17、18层ABCD单位的物业，租赁面积合计为16,122.20平方米（含公摊面积）。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

中林实业是与前海人寿股东相关的企业，属于前海人寿的关联方。

（二）关联方基本情况

公司名称	深圳市中林实业发展有限公司
住所	深圳市龙华新区龙华街道清祥路1号宝能科技园9栋A座2A室
法定代表人	叶伟青
注册资本	86,200.00万元
统一社会信用代码	914403007362595254
公司类型	有限责任公司
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）：节能产品及相关技术的设计、研发与销售；节能工程的施工与改造设计；交通、通信项目的技术设计、研发、咨询、服务；计算机软硬件和信息处理、计算机系统集成、信号自动控制、过程监控系统项目的技术设计、研发、咨询、服务与销售等

三、关联交易的主要内容和定价政策

(一) 租赁期限

房屋租赁期限自租赁房屋书面交付之日起共计 12 个月，自 2019 年 7 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止。

(二) 租赁金额

租金以及物业管理费自 2019 年 7 月 1 日起计缴。租赁期内合同租金总额为 15,477,312.00 元，物业管理费总金额为 1,160,798.40 元。

(三) 定价政策

租金以及物业管理费定价参照了深圳市龙华区周边地区房屋租赁以及物业管理市场价格，价格标准采用公平、公正的市场化原则。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本次交易前，本年度前海人寿与中林实业累计已发生的关联交易金额为 10,044,720.93 元。

五、中国保监会认为需要披露的其他事项

无。