

前海人寿保险股份有限公司关于与深圳市钜盛华股份有限公司房屋租赁关联交易的信息披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将前海人寿保险股份有限公司（以下简称“前海人寿”）与深圳市钜盛华股份有限公司（以下简称“钜盛华”）签订房屋租赁合同的关联交易信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

2019年6月24日，前海人寿与钜盛华签订房屋租赁合同，前海人寿承租钜盛华位于深圳市罗湖区宝安北路2088号的深业物流大厦9层、12-20层物业，租赁面积合计为6,920.60平方米（含公摊面积）。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

钜盛华系前海人寿股东，属于前海人寿的关联方。

（二）关联方基本情况

公司名称	深圳市钜盛华股份有限公司
住所	深圳市罗湖区宝安北路2088号深业物流大厦八楼802室
法定代表人	叶伟青
注册资本	1,630,354.29万人民币
统一社会信用代码	91440300734181226L
公司类型	股份有限公司(非上市)
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机软件开发，合法取得土地使用权的房地产开发、经营；企业营销策划、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建材、机械设备、办公设备、通信设备、五金交电、电子产品、家具、室内装修材料的购销；国内贸易，货物及技术进出口；自有物业租赁；供应链管理；为项目提

	供咨询、财务顾问服务。(以上法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
--	------------------------------------------------------

三、关联交易的主要内容和定价政策

(一) 租赁期限

房屋租赁期限自租赁房屋书面交付之日起共计 12 个月,自 2019 年 6 月 1 日至 2020 年 5 月 31 日止。

(二) 租赁以及物业管理费金额

租金自交房日开始计缴,自 2019 年 6 月 1 日起计缴。租赁期内合同租金总金额为 13,843,968.24 元。

(三) 定价政策

租金定价参照了深圳市罗湖区周边地区房屋租赁市场价格,价格标准采用公平、公正的市场化原则。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至本次交易前,本年度前海人寿与钜盛华累计已发生的关联交易金额为 6,518,882.20 元。

五、中国银行保险监督管理委员会认为需要披露的其他事项

无。