

前海人寿保险股份有限公司关于与前海世纪基金管理有限 公司房屋租赁关联交易的信息披露公告

根据《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将前海人寿保险股份有限公司（以下简称“前海人寿”）与前海世纪基金管理有限公司（以下简称“前海世纪”）签订房屋租赁合同关联交易信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

2019年3月1日，前海人寿与前海世纪签订房屋租赁合同，前海世纪承租前海人寿位于广东省深圳市福田区金田路东福华路北岗厦皇庭大厦第22层ABCD单元，租赁面积合计1104.72平方米。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

前海世纪系前海人寿股东控制的其他企业，属于前海人寿的关联方。

（二）关联方基本情况

公司名称	前海世纪基金管理有限公司
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
法定代表人	黄炜
注册资本	20000万元人民币
统一社会信用代码	91440300088320796B
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	受托管理股权投资基金，股权投资，受托资产管理，投资管理（以上均不含证券，期货，保险及其他金融业务，不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动，不得从事公开募集基金管理业务，不含其他限制项目）。

三、关联交易的主要内容和定价政策

(一) 租赁期限

房屋租赁期限自租赁房屋书面交付之日起共计 36 个月，自 2019 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日止。

(二) 租赁以及物业管理费金额

租金自交房日开始计缴，自 2019 年 3 月 1 日起计缴租金，合同租金总额 13,881,027.74 元。物业费向物业公司缴纳，不在本次交易范围内，不涉及关联交易。

(三) 定价政策

租金定价参照了深圳市福田区周边地区房屋租赁市场价格，价格标准采用公平、公正的市场化原则。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本次交易外，前海人寿与前海世纪未发生关联交易。

五、中国银行保险监督管理委员会认为需要披露的其他事项

无。